

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
Quận Cầu Giấy

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 1026/TB-CCTHADS

Cầu Giấy, ngày 25 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022) và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

Căn cứ Bản án số 529/2023/DS-PT ngày 06/11/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và bản án số 60/2023/DSST ngày 27/4/2023 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 683/QĐ - CCTHADS ngày 02/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1161/QĐ - CCTHADS ngày 02/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy;

Căn cứ Quyết định số 74/QĐ - CCTHADS ngày 15/8/2024 về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 167/2024/9347 - PD ngày 23/9/2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ biên bản làm việc ngày 23/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy;

Do các đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy; địa chỉ: số 4 phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Toàn bộ quyền sử dụng 125,9m² đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số nhà 81, ngõ 260 đường Cầu Giấy, phường Quan Hoa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 666741, số vào sổ cấp GCN: CS-44899 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 22/10/2019, thuộc quyền sở hữu sử dụng của ông Hán Hữu Hải và bà Cao Thị Kim Ngân.

Giá khởi điểm là 22.746.858.000 đồng (Hai mươi hai tỷ, bảy trăm bốn mươi sáu triệu, tám trăm năm mươi tám nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế GTGT, lệ phí trước bạ, các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có).

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và các tiêu chí quy định tại phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực gồm bản chính hoặc bản sao các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Các giấy tờ, tài liệu gồm: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, giấy tờ pháp lý đủ điều kiện hành nghề của đấu giá viên; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, dự án tiêu biểu, số lượng hợp đồng dịch vụ đã thực hiện ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.


Thời gian nộp hồ sơ : từ ngày 25/9/2024 đến 17 giờ 00 ngày 30/9/2024 (Trong giờ làm việc hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy;

Địa điểm nộp hồ sơ : Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, địa chỉ: số 4 phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. (Điện thoại liên hệ: 0243.7955838).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội
- Cổng Thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội
- Đương sự;
- Viện Kiểm sát nhân dân quận Cầu Giấy;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Bích Thủy